

## Acte necesare emiterii Autorizatiei de construire

### SECTIUNEA 1

- cerere tip pentru emiterea autorizatiei de construire - inclusiv anexa, completata cu elementele de identificare si datele tehnice conform proiectului (stampilata in cazul persoanelor juridice).
- actul doveditor al titlului asupra imobilului, care sa-i confere solicitantului dreptul de executie al lucrarilor de constructii (in copie legalizata);
- fisa cadastrala
- intabulare
- certificatul de urbanism (in copie), plan anexa si HCLM PUD/PUZ/reglementari PUG
- proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire - P.A.C., inclusiv referatele de verificare si, dupa caz, referatul de expertiza tehnica - semnate si stampilate in original (doua exemplare) intocmit dupa cum urmeaza:
  - a) se elaboreaza de colective tehnice de specialitate, se insuseste si se semneaza de cadre tehnice cu pregatire superioara numai in domeniul arhitecturii si constructiilor
    - vezi lista din Anexa 2
  - b) se verifica, in conditiile legii de verificatori de proiecte atestati
    - vezi lista din Anexa 3;
  - c) in situatia in care se solicita si autorizarea organizarii de santier, se prezinta si piesele
    - scrise si desenate - specifice proiectului de organizare a executiei lucrarilor (P.O.E.), precum si avizele specifice (aviz circulatie, aviz pentru ocuparea temporara a domeniului public, aviz sanitar, aviz/contract cu societatea de salubritate etc);
    - documentul de plata a taxei de emitere a autorizatiei de construire (in copie);
    - declaratie pe propria raspundere privind inexistenta unor litigii asupra imobilului;
    - dovada achitarii taxelor legale la filiala OAR si de luare in evidenta a proiectului depus pentru autorizare
    - acordul vecinilor in forma autentica sau alte declaratii notariale

### TITULARUL AUTORIZATIEI LUCRARILOR ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte Primaria data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea, cu cel putin 5 zile inainte, a formularului anexat autorizatiei.
2. Sa anunte inspectia de Stat pentru Calitatea Constructiilor data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea, cu cel putin 30 de zile inainte, a formularului anexat autorizatiei.
3. Sa pastreze in perfecta stare pe santier autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toata durata executarii lucrarilor, organelor insarcinate cu exercitarea controlului potrivit legii.
4. In cazul n care pe parcursul lucrarilor se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, pietre cioplite si sculptate, fundatii, osminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa anunte imediat emitentul autorizatiei (Primaria). Reluarea lucrarilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si a mediului conform legilor in vigoare.
6. Sa transporte la Poarta 9 Port Constanta in spatele danei 103, conform Autorizatiei emise de Directia Servicii Publice, materialele care nu se pot recupera sau valorifica,

ramase in urma construirii, si sa desfiinteze constructiile provizorii de santier, dupa terminarea lucrarilor, sa respecte limita termenului stabilit prin autorizatia de construire.

7. Dupa terminarea lucrarilor, sa solicite procesul verbal de receptie.

## SECTIUNEA 2

- avizele si acordurile legale necesare si planurile anexe vizate de catre emitent, nominalizate in certificatul de urbanism( R.A.J.A., Electrica, ROMTELECOM, CONGAZ, R.A.D.E.T., Termoelectrica, R.A.T.C.,Directia de Gospodarie Comunala ( spatii verzi), S.C.I.L.Confort Urban( iluminat public), Brigada de pompieri, Sanepid, Agentia de Mediu, Directia Judeteana de Cultura, Inspectoratul de Constructii Constanta, PROIECT S.A.), dupa caz

## SECTIUNEA 3

deviz estimativ al lucrarii

lista semnaturi proiectanti

referate de verificare

## SECTIUNEA 4.

A. Memoriu de arhitectura:

- plan de incadrare in zona la scara 1:1000

- plan de situatie la scara 1:200 vizat de Serviciul Cadastru al PMC ce va cuprinde:parcela cadastrala cu elementele topografice , cotele constructiilor proiectate( cote de nivel,distante,cote trotuar, alei,platforme, denumirea si destinatia fiecarui corp de constructie, sistematizare pe verticala, sensul de scurgere a apelor pluviale, accese pietonale, spatii verzi)

- plan coordonator retele

- plan de situatie cu circulatii si accese pietonale,auto( si relatii cu circulatii existente-unde este cazul)

- plan desfasurare front stradal existent/propus+fotografii+simulare 3D+alte studii mentionate in CU

- plan niveluri, acoperis,sectiuni caracteristice,planuri fatade color cu mentionarea materialelor si finisajelor folosite- intocmite la scara 1:50

B. Memoriu tehnic de rezistenta:

- expertiza tehnica acolo- unde este cazul

- planuri de structura –de fundatii intocmite la scara 1:50

- detalii

- planuri subzidiri-unde este cazul

C. Memorii tehnice de instalatii:

- scheme instalatii