

**privind vanzare-cumparare prin licitație publică a lotului nr. 94 T61 (teren in suprafata de 462 mp) pentru construirea unei locuinte cu dotari complementare**

### **1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL VANZARII**

Obiectul prezentului caiet de sarcini este vanzarea- cumpararea prin licitatie publica a terenului situat pe raza comunei Targsoru Vechi, tarlaua T 61 nr. cadastral 24603 intabulat in Cartea Funciara nr. 24603 a localitatii Targsoru Vehi, in suprafata de 462 mp.

### **2. Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie vandut**

Bunul ce urmeaza sa fie vandut este un teren in suprafata de 462 mp, situat in comuna Targsoru Vechi, sat Stancesti apartine domeniului privat al al comunei Targsoru Vechi si este identificat la pozitia....din anexa nr. 1 la HCL 33/18.10.2016 privind atestarea domeniului privat al comunei Targsoru Vechi.

**Acest teren se afla in intravilanul comunei Targsoru Vechi, are categoria de folosinta arabil, iar destinatia (conform PUZ si RLU- documentatii aprobate) este pentru locuinte si dotari complementare.**

**Lotul face parte din terenul studiat prin PUZ avizat cu Aviz Unic nr 2211/22.07.2015 emis de CTATU Prahova si aprobat cu HCL nr. 118/24.11.2015.**

**Pe lot se va construi o locuinta individuala (unifamiliala ) izolata sau cuplata avand indicatorii urbanistici maximali urmatoari: POT 35%, CUT= 1,05, regim de inaltime =S+P+2E (Hmax cornisa= 9m, H max coama =12 m-).**

**Procedura de atribuire a contractului de vanzare-cumparare este prin licitație publică. Legislația aplicată:**

- OUG 57/2019 privind codul administrativ;**
- Legea 50/1991 republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările si completările ulterioare;**

**NU SE VA INCEPE CONSTRUIREA PANA NU SE VA OBTINE AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE.**

### **3. Destinatia bunului care formeaza obiectul vanzarii**

Terenul este liber si a fost inscris in PUZ ca teren pentru constructii case locuit, PUZ aprobat prin HCL.

#### **4. Condițiile de exploatare a vanzării și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către vânzător**

Prin vânzarea acestui teren se urmărește:

- administrarea eficientă a domeniului privat al comunei Târgșoru Vechi prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- să se asigure creșterea potențialului economic al acestei zone, modernizarea zonei în care este amplasat terenul;
- asigurarea dezvoltării corespunzătoare sociale și demografice a localității, astfel încât cetățenii comunei care nu dețin teren intravilan sau casa în proprietate să-și poată edifica propria locuință.

#### **5. Condiții cumulative pe care trebuie să le îndeplinească persoanele care se vor înscrie la licitația publică organizată în vederea vanzării**

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică (casătorită sau necasătorită), cu vârsta de minim 18 ani, având domiciliul în comuna Târgșoru Vechi care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

Garanția se stabilește în cuantum de 3% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.

**Garanție de participare obligatorie** se achită în contul nr. **RO51TREZ53995006XXX000060**, deschis pe numele COMUNA TÂRGȘORU VECHI, CIF- 2845230 la Trezoreria Boldești Scăieni, sau la casieria Primăriei Târgșoru Vechi .

Garanția de participare se va restitui în contul bancar indicat în termen de 5 zile de la semnarea contractului de închiriere de către ofertantul câștigător. Garanția de participare constituită de ofertanții a caror ofertă nu a fost stabilită ca și câștigătoare se restituie pe baza unei cereri scrise în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului cu ofertantul declarat câștigător.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta, refuză încheierea contractului sau nu se prezintă în vederea încheierii contractului de închiriere.

**Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 90 de zile de la data limită a predării ofertelor.**

- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

- d) să nu dețină alt imobil (teren intravilan sau casa) în proprietate, indiferent de locul amplasării acestora; în acest sens, persoana care se va înscrie la licitația publică va depune la dosar o declarație dată în formă autentică din care să rezulte că nu deține alt imobil în proprietate;

e) sa nu fi dobandit prin licitatie publica (in proprietate) un alt lot de teren cu destinatia locuinta si dotari complementare de la Consiliul Local al com. Targsoru Vechi (in cazul castigarii unei astfel de licitatii nu va mai avea dreptul de a participa la o alta licitatie publica organizata in acelasi scop); in cazul in care o persoana este desemnata castigatoare la mai mult de o licitatie, aceasta are dreptul de a alege unul dintre loturile respective, iar la celelalte licitatii va fi considerata renuntator de drept;

Nu are dreptul sa participe la licitatie persoana care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatilor administrativ teritoriale in ultimii 3 ani , dar nu a incheiat contractual ori nu a platit pretul, din culpa proprie. Restrictia opereaza pentru o durata de 3 ani,calculate de la desemnarea personae respective drept castigatoare la licitatie.

## **6. Reguli privind oferta**

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (15) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 (doua) oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1) - (13).

Durata de valabilitate a ofertei este de 90 de zile de la data limita a predării ofertelor.

## **7.Determinarea ofertei câștigătoare**

(1) Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

(2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(4) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(5) Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

(6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(7) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile art. “reguli privind oferta” alin. (2) - (5).

(8) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. “reguli privind oferta” alin. (2) - (5). În caz contrar, se aplică prevederile art. “reguli privind oferta” alin. (18).

(9) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

(10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

(12) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(13) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(15) Raportul prevăzut la alin. (13) se depune la dosarul licitației.

(16) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(17) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(18) Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

(19) Autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

(20) Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;

c) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;

d) numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;

e) denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;

f) durata contractului;

g) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;

h) data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;

i) data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

(21) Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(22) În cadrul comunicării prevăzute la alin. (21) autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

(23) În cadrul comunicării prevăzute la alin. (21) autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

(24) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la alin. (21).

(25) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

(26) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

(27) Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la art. "reguli privind oferta" alin. (1) -(12).

## **8. Protecția datelor**

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

## **9. Organizarea licitației publice și a vânzării**

- licitația publică și vânzarea vor fi realizate în conformitate cu Regulamentul cadru privind procedura de vânzare prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al comunei Targsoru Vechi, care constituie anexa nr. 1 la HCL nr. 17/28.01.2014.

-licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către proprietar în Monitorul Oficial al României ,partea VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice; anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

-licitația este valabilă dacă s-au depus cel puțin 3(trei) oferte , pentru fiecare teren scos la licitație .

-prezența ofertanților la licitație este consemnată în procesul verbal

- licitația publică porneste de la pretul de **6,5 EURO/mp**, valoare stabilită conform raportului de evaluare realizat de evaluator autorizat Ghioca Gheorghe .

- licitația publică va fi organizată pe sistemul licitației de oferte în plic închis; ofertele vor fi depuse în conformitate cu prevederile regulamentului – cadru privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al com. Targsoru Vechi; astfel ofertanții vor transmite ofertele la sediul Primăriei com. Targsoru Vechi, com. Targsoru Vechi, sat Strejnicu, str. Principala nr. 200, et. 2, camera 25, compartiment achiziții publice, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior; pentru a se califica, plicul exterior trebuie să conțină următoarele: cererea tip de înscriere la licitație, buletinul/carta de identitate a persoanei participante (copie), dovada de plată a taxei de 10 (zece) lei aferente documentației de participare, declarație notarială pe proprie răspundere din care să rezulte că nu deține în proprietate teren intravilan și/sau construcție (original);certificat fiscal care să ateste că are achitate la zi toate obligațiile fiscale către bugetul local ; plicul exterior va fi însoțit de adresa de înaintare a ofertantului către Primăria com. Targsoru Vechi (care va identifica lotul de teren la licitația caruia dorește să participe

ofertantul) si de procura notariala, in original, in situatia in care ofertantul este reprezentat de catre o alta persoana; plicul interior trebuie sa contina oferta financiara propriu-zisa, iar pe el se inscriu numele si domiciliul ofertantului.

Plicurile se vor deschide în ședința publică, ofertanților prezenți neputându-le fi interzis accesul la aceasta procedura. După deschiderea plicurilor exterioare vor fi eliminate ofertele care nu îndeplinesc condițiile de calificare. Ofertele care nu s-au calificat vor fi declarate neconforme iar cel de-al doilea plic va ramane nedeschis. Pentru continuarea procedurii trebuie sa se califice cel puțin două oferte. În caz contrar, se va încheia un proces-verbal ce se va semna de comisia de licitație și de ofertanții prezenți urmând ca procedura de licitație să se repete peste 20 zile, urmând a se repeta procedura de licitație.

Aceeași procedura se va urma și în cazul în care sunt depuse mai puțin de trei oferte.

### **Taxa pentru contravaloarea caietului de sarcini este de 10 lei.**

Dacă sunt calificate cel puțin două oferte, se va trece la deschiderea plicurilor interioare (care cuprind oferta financiara propriu-zisa). Va fi selectată oferta cu pretul cel mai mare. Se va încheia un proces-verbal in care se mentioneaza ofertele valabile, ofetele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la pocedura de atribuire. Procesul verbal se semneaza de toti membrii si secretarul comisiei de evaluare si de ofertantii prezenti la licitatie.

În caz de egalitate, licitația se va repeta în termen de 20 zile. Anunțul publicitar privind repetarea licitației se va afișa la sediul Primariei comunei Târgșoru Vechi, sat Strejnicu, str. Principala, nr. 200 si pe site-ul [www.comunatirgisoruvechi.ro](http://www.comunatirgisoruvechi.ro). Acestea vor fi consemnate într-un proces-verbal care va fi semnat de comisia de licitație.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului si al formei; nu sunt admise oferte alternative.

- data limita de depunere a ofertelor este **13.10.2021** orele **12.00**.

-licitatia publica va avea loc la data de **14.10.2021** orele **14:00**. la sediul Primariei com. Targsoru Vechi din com. Targsoru Vechi, sat Strejnicu, str. Principala nr. 200, jud. Prahova

- la pretul vanzarii stabilit prin licitatie publica se va adauga cota legala de TVA, potrivit prevederilor Codului Fiscal.

### **10. Obligatiile cumparatorului (persoana adjudecatară a licitației):**

- sa incheie contractul de vanzare-cumparare conform modelului de contract aprobat, achitand toate taxele vanzarii;

- sa plateasca integral pretul vanzarii la termenele si in conditiile stabilite prin contractul de vanzare-cumparare incheiat in forma autentica; pretul vanzarii va putea fi achitat intr-o perioada de maximum 10 ani, in rate anuale egale, incepand cu anul 2021 si terminand cu anul 2030 ; scadenta fiecarei rate o va reprezenta data de 20 decembrie a fiecarui an pentru anul in curs.

- cumparatorul este obligat ca in termen de 30 de zile de data semnarii contractului de vanzare-cumparare a terenului sa declare tranzactia la compartimentul taxe si impozite din cadrul Primariei comunei Targsoru Vechi in vederea urmaririi achitarii ratei si impozitului aferent pentru terenul cumparat, conform obligatiilor contractuale. Nedeclararea in termen atrage sanctiune prin amenda contraventionala conform Codului Fiscal.

- sa demareze in termen de 2 ani si sa finalizeze in termen de maximum 5 ani de la data dobandirii dreptului de proprietate construirea unei locuinte (care poate include si dotari complementare), respectand prevederile PUZ-ului aprobat si regulamentului aferent, precum si ale Legii 50/1991 republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările si completările ulterioare; actele doveditoare ale finalizarii constructiei sunt: autorizatia de construire si procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

- cumparatorul nu poate instraina terenul care formeaza obiectul contractului de vanzare-cumparare pana la indeplinirea tuturor obligatiilor asumate (achitarea integrala a pretului terenului, finalizarea construirii unei locuinte etc).

#### **11. Clauze referitoare la încetarea contractului de VANZARE CUMPARARE :**

- in contractul de vanzare-cumparare a terenului va fi inserat un pact comisoriu expres (reglementat de art. 1553 Cod Civil), in conformitate cu care nerespectarea de catre cumparator a urmatoarelor obligatii va atrage rezolutiunea de drept a contractului:

a) neindeplinirea de catre cumparator a obligatiei de plata a pretului la termenele si in cuantumurile mentionate in contract, in situatia in care intarzierea in efectuarea platii oricarei rate depaseste 60 de zile din momentul scadentei; pentru situatia intarzierii in efectuarea platii de pana in 60 de zile, cumparatorul va datora penalitati de 0,1% din suma restanta pentru fiecare zi de intarziere;

b) neindeplinirea de catre cumparator a obligatiei de a demara in termen de 2 ani si de a finaliza in termen de 5 ani de la data dobandirii dreptului de proprietate asupra terenului o locuinta (care poate include si dotari complementare), cu respectarea PUZ-ului aprobat, regulamentului aferent si dispozitiilor legale in materie.

Conform pactului comisoriu, rezolutiunea contractului de vanzare-cumparare va avea loc prin simpla notificare transmisa de vanzator cumparatorului, fara interventia instantei de judecata sau alte formalitati; in situatia rezolutiunii contractului din motivele sus mentionate, care implica comportamentul culpabil al cumparatorului, sumele achitate de catre acesta pana in momentul respectiv vor fi retinute de catre vanzator cu titlu de daune interese, fara nici un fel de pretentii din partea cumparatorului; de asemenea, vanzatorul va avea dreptul sa dezafecteze terenul de investitiile realizate de catre cumparator si sa dispuna aducerea acestuia la starea initiala, pe cheltuiala exclusiva a cumparatorului.

- in situatia in care cumparatorul inceteaza din viata anterior indeplinirii obligatiilor asumate prin contract, drepturile si obligatiile aferente se transmit succesorilor, conform dispozitiilor Codului Civil; daca succesorii declara ca nu pot respecta in continuare obligatiile stipulate in contract vor putea incheia cu vanzatorul o



convenție de rezoluție a contractului, situație în care plățile deja efectuate le vor fi restituite, la valoarea lor nominală, având în vedere că rezoluția nu se datorează unui comportament culpabil al cumparatorului.

- în situația în care cumparatorul nu se prezintă să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termen de 20 zile, se va anula toată procedura licitației și terenul respectiv se rescoate la licitație.

## **12. Obligațiile privind protecția mediului**

- cumparatorul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.

- prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freatice sau subterane. În acest scop, cumparatorul va lua toate măsurile necesare evitării unor astfel de situații.

- cumparatorul va deține toate instalațiile necesare recuperării, depozitării agenților poluanți, deșeurilor ce rezultă din activitatea sa, în vederea reciclării acestora.

- cumparatorul are obligația de a încheia contracte cu agenții economici autorizați pentru reciclarea materialelor, precum și cu agenții economici autorizați cu distrugerea celor care nu pot fi reciclate, conform legislației în vigoare. Cumparatorul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind nivelul zgomotului produs de activitatea proprie desfășurată în imediata apropiere a caselor locuite de cetățeni

- autoritatea publică locală va fi îndreptățită să aplice legislația în domeniu, pentru care are atribuții, fără a se ține cont că este parte contractantă.

- obligațiile de mediu trec în sarcina cumparatorului începând cu data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare. Toate cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu se vor efectua de către cumparator.

## **13. Litigii:**

- părțile vor încerca soluționarea amiabilă a oricărui litigiu apărut între ele, inclusiv prin procedura de mediere; în situația în care aceste proceduri nu vor conduce la soluționarea litigiului, oricare dintre părți se va putea adresa instanțelor judecătorești competente de pe raza județului Prahova.

**PREZENTUL CAIET DE SARCINI SE COMPLETEAZĂ CU DISPOZIȚIILE LEGALE ÎN MATERIE.**

**COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE**

