

# 1. SITUATIA EXISTENTA

UTR 3	35%
Li/IS	1.05



## LEGENDA

- LIMITE**
- Limita intravilan
  - Limita zona studiu
  - Limita intravilan propus
  - Teren care genereaza PUZ- zona studiu
  - Limita UTR 3
  - Aliniament cf PUG
  - Regim de aliniere PUG

## FOLOSINTA TERENURILOR

- Teren agricol extravilan "TA"

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona mixta locuinte, institutii si servicii "Li/IS"
- Zona mixta institutii si servicii/Cai de comunicatie aeriene "IS/Cca"
- Zona unitati industriale si depozitare "ID"

## REGLEMENTARI

- Culoare de protectie retele
- Zona non aedificand 400m - Interdictie de construire pe durata existentei echipamentului DVOR/DME
- Zona de protectie echipament DVOR/DME 600m - Orice interventie urbanistica se face numai cu avizul AACR
- Zona II cf RACR-CADT R4500m, panta 1:150

## RETELE EDILITARE- existent

- GAZE - Magistrala gaze naturale
- Linie electrica aeriana
- Cablu telefonic
- Conducta gaze naturale
- Conducta apa
- Conducta canal

## STAREA CLADIRILOR

- Stare buna

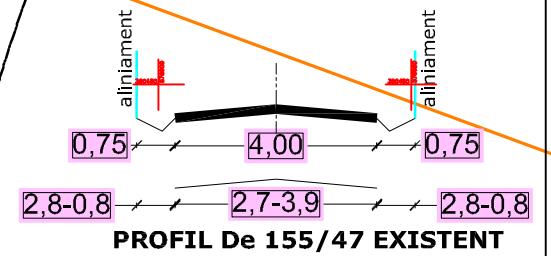
## MATERIALE DE CONSTRUCTIE

- Materiale durabile
- Materiale semidurabile

## CAI DE COMUNICATIE

- Drum judetean (DJ129) "Ccr"
- De "TC"

## PROFIL 7-S De 155/47 - cf PUG

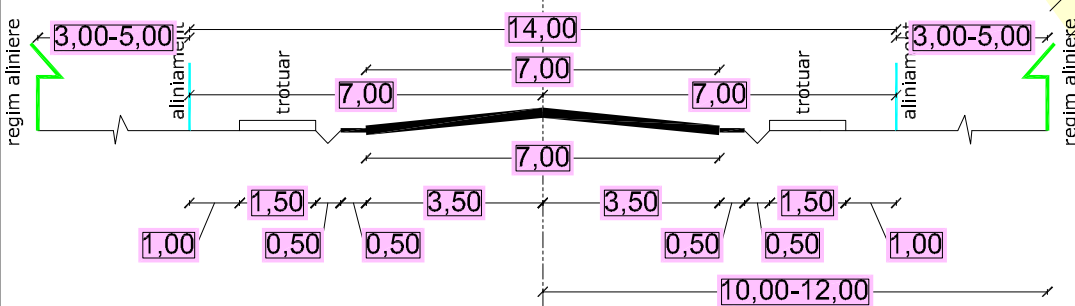


## BILANT TERITORIAL EXISTENT - TEREN STUDIAT - pe zone functionale, conform PUG :

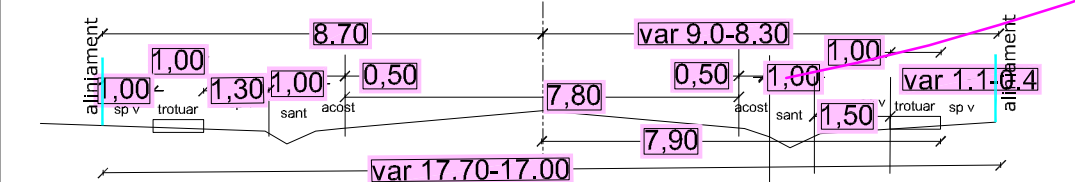
Destinatia urbanistica / folosinta	intravilan		extravilan		total	
	mp	%	mp	%	mp	%
- zona mixta locuinte / institutii si servicii - „Li/IS”	2979 *	16,09	-	-	2979	16,09
- zona cai de comunicatie - „Ccr”	642	3,47	-	-	642	3,47
- arabil	-	-	14891 *	80,44	14891	80,44
Total studiat	3621	19,56	14891	80,44	18512	100,00

\* terenuri proprietate ION ADRIAN (total 17870 mp)

## PROFIL 3-P DJ 129 - cf PUG



## PROFIL DJ 129 EXISTENT



	S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184		L.S.	BENEFICIAR: Ion Adrian	PROIECT 22/2017
	CALITATEA	NUME	SEMANTURA	SCARA	FAZA
	SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi		1/1000	PUZ
	PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi		DATA	PLANSA
DESEMAT	arh. Andreea Aluchi		APR 2019	1.	

## SITUATIA EXISTENTA