

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA TARGSORU VECHI
PRIMARIA
Nr 18826 din 15.12.2021

**CATRE,
POPULATIA COMUNEI TARGSORU VECHI
DEZBATERE PUBLICA**

Prin prezenta va aducem la cunostinta, populatiei Comunei Targisoru Vechi, intentia comunei Targisoru Vechi, aprobarea PUZ-ului pentru: COMUNA TARGSORU VECHI

PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN (S=30.283 mp),ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE,ZONA CAI DE COMUNICATII SI ZONA SPATII VERZI SI PARCELARE TEREN PENTRU AMPLASARE CARTIER REZIDENTIAL SI AMENAJARE DRUMURI (Sst.= 35.730 mp).

Comuna Targisoru Vechi, Sat Strejnicu- NC 20985, NC 20613, NC 23690, T27 A 155/105, A155/106, A 155/107, DE 155/47, DE154, DE 157, DE F.N (extravilan Targisoru Vechi si intravilan Ploiesti), str. Branduselor, str. Trestioarei.

DATE GENERALE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea

proiectului: PUZ- INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN(S=30.283mp),ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE,ZONA CAI DE COMUNICATII SI ZONA SPATII VERZI SI PARCELARE TEREN PENTRU AMPLASARE CARTIER REZIDENTIAL SI AMENAJARE DRUMURI (Sst.= 35.730 mp).

Localizarea

proiectului: Comuna Targisoru Vechi, Sat Strejnicu- NC 20985, NC 20613, NC 23690, T27 A 155/105, A155/106, A 155/107, DE 155/47, DE154, DE 157, DE F.N (extravilan Targisoru Vechi si intravilan Ploiesti), str. Branduselor, str. Trestioarei.

Proiectant : S.C BIG ARHIGEO SRL – arh.Georgescu Bogdan
Beneficiar: COMUNA TARGSORU VECHI

Obiectul documentatiei il constituie analiza posibilitatilor de extindere intravilan cu suprafata de 30.283mp, zona locuinte si functiuni complementare, zona mixta institutii si servicii si locuinte, zona cai de comunicatii si zona spatii verzi si parcelare teren pentru amplasare cartier rezidential si amenajare in comuna TARGSORU VECHI, sat. STREJNICU, NC 20985 (T27, PA155/105), NC 20613 (T27, PA 155/106), NC 23690 (T27, PA 155/107), DE 155/47, DE 154, DE 157, DE F.N(extravilan Targsoru Vechi si intravilan Ploiesti),str. Branduselor , str.Trestioarei.

Terenul care se va studia în PUZ are categoria de folosință: arabil si drum . Destinația stabilită prin P.A.T.J. Prahova și PUG-ul localității - documentații aprobate – terenul studiat prin PUZ, in suprafata totala de 35730 mp este situate in extravilanul comunei Targsoru Vechi (S=34049mp) si in intravilanul mun.Ploiesti (S=1681mp) zona cai de comunicatii .Terenul din extravilan este reglementat pentru terenuri agricole si terenuri ocupate de cai de comunicatii.

Pentru propunerea de introducere in intravilan, terenul va avea urmatoarea zonare functionala :

- **L – zona locuinte si dotari complementare**
- **L / IS – zona mixta locuinte, institutii si servicii**
- **SP1 – subzone spatiilor verzi amenajate**
- **Ccr1 – subzona cailor de comunicatii – infrastructura rutiera si amenajarile aferente**

Pentru terenul din extravilanul zonei studiate se va reglementa pentru TC- terenuri ocupate de cai de comunicatii.

Terenul studiat in suprafata totala de 35.730 mp, se compune din:

Pe teritoriul administrativ al com.Targsoru Vechi- extravilan 34.049 mp. astfel :

- **S= 6.600 mp (aferenta NC 20985)apartine MARIN DANIELA, MARIN DANIEL DUMITRU, RISTEA NICOLAE CATALIN, SIMULESCU ALEXANDRU VLADUT, LUPU ION AUREL, LUPU SIMULESCU ELENA LARISA, POPESCU ELENA IRINA, POPESCU CORNEL, MARGINEAN EMMA, MARGINEAN NICOLAE, BRASOVEANU COSTIN, HAIAN BRASOVEANU ANDREEA CRISTINA, ENE EUGEN IONUT, ENE CRISTINA FLORENTINA, PEDA VALENTIN MARIAN, PEDA EMILIA MARINA, conform contractului de vanzare cumparare nr. 3186 / 17.12.2020, autentificat de Notar Public POPESCU VIORICA, si a extrasului de carte funciara de informare nr.39127/22.03.2021 eliberate de BCPI Ploiesti, situata in extravilanul comunei Targsoru Vechi;**
- **S= 11.770 mp (aferenta NC 20613)apartine ENE EUGEN IONUT, ENE CRISTINA FLORENTINA, RISTEA NICOLAE CATALIN, SIMULESCU ALEXANDRU VLADUT, LUPU ION AUREL, LUPU SIMULESCU ELENA LARISA, POPESCU**

ELENA IRINA, POPESCU CORNEL, PREDAVALENTIN MARIAN, PEDA EMILIA MARINA, MARIN DANIELA, MARIN DANIEL DUMITRU, BRASOVEANU COSTIN, HAIAN BRASOVEANU ANDREEA CRISTINA, conform contractului de vanzare cumparare nr.819 / 19.06.2020, autentificat de Notar Public DAN OLIVIU VASILICA si a extrasului de carte funciara de informare nr.39128/22.03.2021 eliberate de BCPI Ploiesti situata in extravilanul comunei Targsoru Vechi;

- S= 10.000 mp (aferenta NC 23690)apartine MARGINEAN NICULINA,conform certificatului de mostenitor nr.13 / 29.01.1999,autentificat de Notar Public BARBU FLOREA si a extrasului de carte funciara de informare nr.39129/22.03.2021 eliberate de BCPI Ploiesti situata in extravilanul comunei Targsoru Vechi;
- S= 82 mp (aferenta DE 155/47) – domeniul public al comunei Targsoru Vechi, situata in extravilanul comunei Targsoru Vechi;
- S= 3772 mp (aferenta DE 154) - domeniul public al comunei Targsoru Vechi, din care 300 mp propusi a fi introdusi in intravilan;
- S= 1046 mp (aferenta DE 157) – domeniul public al comunei Targsoru Vechi, din care 287 mp propusi a fi introdusi in intravilan;
- S= 779 mp (DE fara numar cadastral) - domeniul public al comunei Targsoru Vechi, situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi, in curs de inventariere.

Pe teritoriul administrativ al mun.Ploiesti- intravilan 1681 mp. astfel :

- S= 1386 mp (DE fara numar cadastral) – domeniul public al mun.Ploiesti, situata in intravilanul mun.Ploiesti;
- S= 216 mp (str. Branduselor) – domeniul public al mun.Ploiesti, situata in intravilanul mun.Ploiesti;
- S= 79 mp (str. Trestioarei) – domeniul public al mun.Ploiesti, situata in intravilanul mun.Ploiesti;

Accesul se va asigura din drumul DE 154 (auto si pietonal) si totodata din drum DE 157.

Pentru clarificari si cercetarea documentatiei ,va puteti adresa persoanei responsabile de urbanism si amenajarea teritoriului al comunei Targsoru Vechi - consilier asistent Cosmin Militaru.

**PRIMAR,
NICOLAE DRAGAN**



**INTOCMIT,
COSMIN MILITARU**