

ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA TÎRGȘORU VECHI
Nr.4025 din 10.03.2021.

**Catre,
Populatia comunei Targsoru Vechi**

Prin prezenta va aducem la cunostinta intentia comunei Tirgsoru Vechi pentru aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal :

INTOCMIRE PUZ – EXTINDERE INTRAVILAN (S- 56.974 mp) ZONE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SPATII VERZI, CAI DE COMUNICATIE SI PARCELARE TEREN PENTRU ANSAMBLU REZIDENTIAL (Sst- 63.934 mp)

Date Generale De Identificare:

1. **LOCALIZAREA:** comuna Targsoru Vechi, sat Targsoru Vechi, , DJ129, str Stadionului, str Pepinierei, De 30, str Ciocarliei (NC 24242), str Mierlei (NC 24243), str Sportului (NC 24245), NC 24241, T 57, Ps 346, NC 24240, T 57, Ps 346, A 346, Cc 346, NC 25280, T 57 , Ps 32 .
2. **NUME BENEFICIAR:** COMUNA TIRGSORU VECHI .
3. **PROIECTANT :** SC CONAD INTER PROIECT SRL – arh. ADRIANA CONSTANTIN

**PROPUNERI REFERITOARE LA DOCUMENTATIA URBANISTICA SOLICITATA:
TERITORIU CARE ESTE REGLEMENTAT PRIN PUZ:**

Terenul studiat, in suprafata totala de 63.934 mp , suprafata propusa pentru introducere in intravilaneste de 56.974 mp.

Trenul este situat partial in intravilan si partial in extravilan si apartine partial domeniului privat al comunei Targsoru Vechi, conform HCL Targsoru Vechi nr. 33/18.10.2006 (NC 25280). a Actului de Dezmembrare , autentificat sub nr. 1203/17.04.2012 de BNP Neculae Aurelian din Ploiesti, a HCL Targsoru Vechi nr 50/18.07.2013 si nr.33/18.10.2006, HGR 1359/2001, cu modificarile si completarile ulterioare si a extraselor de carte funciara de informare nr. 101980 si 101981, 101985 din 06.10.2020.

- Suprafata drum- DJ 129- str.Principala- S- 2695 mp-teren ce apartine domeniului public al judetului Prahova, conform HGR nr.1359/2001cu modificarile si completarile ulterioare.
- Suprafata str Pepinierei (DS 1004) – S -272 mp- teren ce apartine domeniului public al comunei , conform HCL Tg Vechi nr 33/13.07.2009.
- Suprafata drum – DE 343- str Stadionului- S- 110 mp- teren ce apartine domeniului public al comunei conform HCL Tg Vechi, nr.18/26.08.1999.
- Suprafata drum – str Ciocarliei (NC 24242) S-274 mp- teren ce apartine domeniului privat al comunei , conform HCL tg Vechi nr. 7096/03.09.2009.
- Suprafata drum- str Mierlei (NC 24243) – S- 276 mp- teren ce apartine domeniului privat al comunei Tg Vechi, conform HCL nr.7096/03.09.2009.

- Suprafata drum- str Sportului (NC 24245) – S- 360 mp, teren ce apartine domeniului privat al comunei Tg Vechi, conform HCL 7096/03.09.2009.
- Suprafata DE 30- S- 681 mp- teren ce va fi inventariat in domeniul comunei , conform adeverintei nr.9837/05.08.2020.

Conform PUG si RLU ale localitatii-documentatii aprobate, terenul este situat partial in zona de protectie a LEA 20 kV, LEA 6kV, conductei de aductiune apa termocentrala Brazi, conducta transport produs petrolier , partial in zona de protectie a Sitului Arheologic de la Targoru Vechi, inscris in LMI 2015, cu indicativul PH-I-s-A-16216, in zona de protectie lucrari de imbunatatiri funciare, in zona propunere amenajare intersectii si in zona III de servitute aeronautica a Aerodromului Strejnicu.

Conform PUG ,PUZ si RLU aferente- documentatii aprobate o parte din teren este propusa sa treaca in domeniul public pentru modernizarea tramei de drumuri.

Prin PUZ se propun urmatoarele:

- Posibilitatea de introducere in intravilan a suprafetei de teren de 56.974 mp, prin formarea unui nou UTR , respectiv UTR 21A, cu destinatia de zona locuinte si functiuni complementare, spatii verzi, cai de comunicatie , cu indicatorii urbanistici:
- -P.O.T. maxim – 35 %
- C.U.T. maxim – 0,7 %
- Regim de inaltime maxim : P+1E.

Terenul studiat are categoria de folosinta: pasune, arabil, curti constructii si drum.
Accesul auto se va face din drumul DJ 129 si DE 30.

In zona exista retele de alimentare cu apa, gaze si energie electrica.

Pentru clarificari si cercetarea documentatiei , va puteti adresa persoanelor responsabile de urbanism si amenajarea teritoriului al comunei Tirgoru Vechi – Cons.asist. Militaru Cosmin si Cons.asist Dragan Sandra.

PRIMAR
Nicolae Dragan

INTOCMIT
Sandra Dragan