

MEMORIU TEHNIC

Denumirea lucrării : **INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE PENTRU AMPLASARE STAȚIE SORTARE AGREGATE MINERALE**

Beneficiar : **S.C. DON INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L.**

Amplasament :

Județul : Prahova

Comuna : Tîrgșoru Vechi, T 35

Faza de proiectare : Certificat de urbanism

Beneficiarul , S.C. DON INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L. deține în proprietate teren situat în extravilanul comunei Tîrgșoru Vechi conform PUG –ului aprobat.

Terenul studiat este situat în extravilanul comunei Tîrgșoru Vechi, tarlăua 35, parcela A 183/99 – 183/115.

Categoria de folosință a terenului este arabil.

Destinația terenului stabilită prin PATJ Prahova și PUG – ul localității – documentații aprobate - este conform categoriei de folosință.

Terenul pentru care se propune investiția este proprietatea societății comerciale DON INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L. conform actului de alipire autentificat sub nr. 1923/ 05.06.2012 de Biroul Notarului Public Neculae Aurelian din Ploiești.

Se propune introducerea în intravilan a suprafeței de teren de 6 269 mp pentru amplasarea stației de sortare a exploatării de agregate minerale în teresa cu modelare finală a terenului prin taluzare și copertare în condițiile permisului de exploatare.

Accesul auto în incintă se va face din terenul propriu prin drumurile de exploatare De 182 De 173 și drumul național DN 1A.

Suprafața propusă pentru a fi introdusă în intravilan este de 6269 mp.

În zonă există rețea de energie electrică și canale de îmbunătățiri funciare.

Utilitățile vor fi asigurate astfel:

- alimentare cu energie electrică – racordare la rețeau existentă.

- alimentarea cu apă – pentru personal- apă îmbuteliată.

- canalizarea - sistem propriu – cabină wc ecologică.

Destinația funcțională a suprafeței de teren propuse pentru introducere în intravilan de 6 269 mp ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE - UTR 19, TRUP 18:

Regimul maxim de înălțime Parter

POT 70%

CUT 0,7

S-au obținut:

- avizul prealabil pentru studiu de oportunitate al comunei Tîrgșoru Vechi.

- ca urmare a consultării în ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova din data de 23.07.2012 s-a obținut punctul de vedere favorabil pentru Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ

- avizul de oportunitate al comunei Tîrgșoru Vechi.

ÎNTOCMIT

Arh . Constantin Adriana



Constantin

