

HOTĂRÂRE

pentru completarea H.C.L. nr. 142/2018, H.C.L. nr. 67/2019, H.C.L. nr.68/2019, H.C.L. nr. 38/2020, H.C.L. nr. 48/2020, H.C.L. nr.53/2020, H.C.L. nr. 54/2020 referitoare la aprobarea P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) si Regulament local aferent privind durata de valabilitate a P.U.Z.-urilor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4217 din 12.03.2021 a d-lui Drăgan Nicolae, primarul comunei Târgșoru Vechi, județul Prahova;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4216 din 12.03.2021;
- H.C.L. nr. 142/03.12.2018 privind aprobarea PUZ (Plan Urbanistic Zonal) si Regulament local aferent – pentru obiectivul „, PUZ schimbare destinatie teren din zona cu destinatie speciala (S= 198153 mp) in zona institutii si servicii , zona agrement –sport si zona mixta institutii si servicii si unitati industrial;
- H.C.L. nr. 67/16.05.2019 privind aprobarea PUZ (Plan Urbanistic Zonal) si Regulament local aferent – pentru obiectivul„, PUZ introducere teren in intravilan (S=24979mp) zona mixta institutii si servicii si cai de comunicatii si dotari aferente si zona cai de comunicatii rutiere pentru amplasare motel - restaurant, statie alimentare carburanti, spalatorie auto si parcare tiruri si amenajare drum de acces(Sst=40574mp)”;
- H.C.L. nr. 68/16.05.2019 privind aprobarea PUZ (Plan Urbanistic Zonal) si Regulament local aferent – pentru obiectivul „,PUZ extindere intravilan (S=8476 mp) si lotizare teren pentru zona mixta locuinte , institutii si servicii si zona cai de comunicatii si schimbare partiala destinatie teren intravilan (S=1868mp), din zona mixta locuinte institutii si servicii in zona cai de comunicare rutiera (Sst=18512mp) in comuna targșoru vechi, sat strejnicu, strada principala (DJ 129), nr. cadastrale 25057, 25096, 22702, 25885, 25886, 432”;
- H.C.L. nr. 38/29.04.2020 privind aprobarea PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru obiectivul ”Reducere a intravilanului existent al comunei Târgșoru Vechi cu un teren în suprafață de 770 200 mp-subzona căi de comunicație aeriene, reglementarea terenului extravilan și schimbarea destinației terenului în suprafață de 7684 mp încadrat în mod eronat în subzona căi de comunicație aeriene în zonă de locuințe și dotări complementare”;
- H.C.L. nr. 48/29.04.2020 privind aprobarea PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru obiectivul ”P.U.Z. - EXTINDERE INTRAVILAN (S=5328 MP) ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE ȘI REGLEMENTARE TEREN EXTRAVILAN (S=268818 MP) PENTRU AMENAJARE EXPLOATARE AGREGATE MINERALE ÎN TERASA CU REDAREA TERENULUI ÎN CIRCUITUL AGRICOL PRIN TALUZARE ȘI COPERTARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sst=290054mp)
- COMUNA TÂRGȘORU VECHI, SAT STREJNICU, Del82, De 173, nr. cadastral 24822, tarla 35, parcela A183/99-115”
- H.C.L. nr. 53/12.05.2020 privind aprobarea PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru obiectivul „,Ridicare restricție de construire și schimbare destinație teren din zona mixtă de locuințe, instituții și servicii de tip turistic, spații verzi, agrement și sport (S=40890mp), în zona instituții și servicii, zonă spații verzi, agrement și sport, zonă terenuri aflate permanent sub ape și zonă căi de comunicație rutieră (Sst=43801mp)”;
- H.C.L. nr. 54/12.05.2020 privind aprobarea PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru obiectivul: „introducere teren în intravilan (s = 502 mp) – zonă unități industriale și depozite și reglementare teren extravilan pentru amenajare exploatare agregate minerale în terasă cu redarea terenului în circuitul agricol și amenajare drum acces (S st = 55331 mp)”.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

- Art. 30 alin. (2) din OAP nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 525/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism (inclusiv H.G. nr. 490/ 2011);

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2), lit. b) coroborate cu alin.(4) lit. d) și e), art. 139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Târgșoru Vechi, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1- Se aprobă completarea H.C.L. nr. 142/20108, H.C.L nr. 67/2019, H.C.L. nr.68/2019, H.C.L. nr. 38/2020, H.C.L. nr. 48/2020, H.C.L. nr.53/2020, H.C.L. nr. 54/2020 referitoare la aprobarea PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent privind durata de valabilitate a P.U.Z.-urilor, după cum urmează:

- Se completează și se modifică **art. 1 din H.C.L. nr. 142/03.12.2018** privind aprobarea PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru obiectivul „, PUZ schimbare destinație teren din zona cu destinație specială (S= 198153 mp) în zona institutii și servicii , zona agrement –sport și zona mixtă institutii și servicii și unități industriale, având următorul cuprins: *“Se aprobă PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru obiectivul „, PUZ schimbare destinație teren din zona cu destinație specială (S= 198153 mp) în zona institutii și servicii , zona agrement –sport și zona mixtă institutii și servicii și unități industriale. Aprobă un termen de valabilitate pentru realizarea lucrării de 5 ani.”;*

- Se completează și se modifică **art. 1 din H.C.L. nr. 67/16.05.2019** privind aprobarea PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru obiectivul „,PUZ - introducere teren în intravilan (S=24979mp) zona mixtă institutii și servicii și cai de comunicații și dotări aferente și zona cai de comunicații rutiere pentru amplasare motel - restaurant, stație alimentare carburanți, spalatorie auto și parcare tiruri și amenajare drum de acces(Sst=40574mp) în com. Târgșoru Vechi, sat Strejnicu, nr. cadastrale 21523, 27346, 21651,21609, 27123, 2397, tarla 25, parcelele A151/3, A151/26-29, De151/25/1, DJ129, DN1, Municipiul Ploiești, nr. cadastrale 135600, 127247, 21867, 21858, 21917, 21862,217885, T25, A151/29, A151/28 LOT 1, A151/1/2, De151/25/1, DN1”, având următorul cuprins: *“Se aprobă PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru obiectivul „,PUZ - introducere teren în intravilan (S=24979mp) zona mixtă institutii și servicii și cai de comunicații și dotări aferente și zona cai de comunicații rutiere pentru amplasare motel - restaurant, stație alimentare carburanți, spalatorie auto și parcare tiruri și amenajare drum de acces(Sst=40574mp) în com. Târgșoru Vechi, sat Strejnicu, nr. cadastrale 21523, 27346, 21651,21609, 27123, 2397, tarla 25, parcelele A151/3, A151/26-29, De151/25/1, DJ129, DN1, Municipiul Ploiești, nr. cadastrale 135600, 127247, 21867, 21858, 21917, 21862,217885, T25, A151/29, A151/28 LOT 1, A151/1/2, De151/25/1, DN1. Aprobă un termen de valabilitate pentru realizarea lucrării de 5 ani.”;*

- Se completează și se modifică **art. 1 din H.C.L. nr. 68/16.05.2019** privind aprobarea PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru obiectivul „,PUZ extindere intravilan (S=8476 mp) și lotizare teren pentru zona mixtă locuințe , institutii și servicii și zona cai de comunicații și schimbare parțială destinație teren intravilan (S=1868mp), din zona mixtă locuințe institutii și servicii în zona cai de comunicare rutieră (Sst=18512mp) în comuna Târgșoru Vechi, sat Strejnicu, strada Principală (DJ 129), nr. cadastrale 25057, 25096, 22702, 25885, 25886, 432”, având următorul cuprins: *“Se aprobă PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru obiectivul „,PUZ extindere intravilan (S=8476 mp) și lotizare teren pentru zona mixtă locuințe , institutii și servicii și zona cai de comunicații și schimbare parțială destinație teren intravilan (S=1868mp), din zona mixtă locuințe institutii și servicii în zona cai de comunicare rutieră (Sst=18512mp) în comuna târgșoru vechi, sat strejnicu, strada principală (DJ 129), nr. cadastrale 25057, 25096, 22702, 25885, 25886, 432. Aprobă un termen de valabilitate pentru realizarea lucrării de 5 ani.”;*

- Se completează și se modifică **art. 1 din H.C.L. nr. 38/29.04.2020** privind aprobarea PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru obiectivul ”Reducere a intravilanului existent al comunei Târgșoru Vechi cu un teren în suprafață de 770 200 mp-subzona căi de comunicație aeriene,

reglementarea terenului extravilan și schimbarea destinației terenului în suprafață de 7684 mp încadrat în mod eronat în subzona căi de comunicație aeriene în zonă de locuințe și dotări complementare”, având urmatorul cuprins: Se aprobă PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru obiectivul ”*Reducere a intravilanului existent al comunei Târgșoru Vechi cu un teren în suprafață de 770200 mp-subzona căi de comunicație aeriene, reglementarea terenului extravilan și schimbarea destinației terenului în suprafață de 7684 mp încadrat în mod eronat în subzona căi de comunicație aeriene în zonă de locuințe și dotări complementare. Aproba un termen de valabilitate pentru realizarea lucrării de 5 ani.*”;

- Se completeaza si se modifica **art. 1 din H.C.L. nr. 48/29.04.2020** privind aprobarea PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulamentul local aferent – pentru obiectivul ”P.U.Z. - extindere intravilan (S=5328 mp) zona unități industriale și depozite și reglementare teren extravilan (S=268818 mp) pentru amenajare exploatare agregate minerale în terasa cu redarea terenului în circuitul agricol prin taluzare și copertare și amenajare drum acces (Sst=290054mp), comuna Târgșoru Vechi, sat Strejnicu, De 182, De 173, nr. cadastral 24822, tarla 35, parcela A183/99-115”. **Aproba un termen de valabilitate pentru realizarea lucrării de 5 ani.**”;

- Se completeaza si se modifica **art. 1 din H.C.L. nr. 53/12.05.2020** privind aprobarea PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru obiectivul „Ridicare restricție de construire și schimbare destinație teren din zona mixtă de locuințe, instituții și servicii de tip turistic, spații verzi, agrement și sport (S=40890mp), în zona instituții și servicii, zonă spații verzi, agrement și sport, zonă terenuri aflate permanent sub ape și zonă căi de comunicație rutieră (Sst=43801mp)”, având urmatorul cuprins: Se aprobă PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru obiectivul: „*PUZ – RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA MIXTĂ DE LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII DE TIP TURISTIC, SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT (S=40890mp), ÎN ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII, ZONĂ SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT, ZONĂ TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (Sst=43801mp)*” - com. Târgșoru Vechi, sat ZAHANAUA, nr. cadastral 28035,28034,26918, tarla 44, lot str Izvoare, parcelele N229/90,Ps229,A229/93,A229/38-65. **Aproba un termen de valabilitate pentru realizarea lucrării de 5 ani.**”;

- Se completeaza si se modifica **art. 1 din H.C.L. nr. 54/12.05.2020** privind aprobarea PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru obiectivul: „introducere teren în intravilan (s = 502 mp) – zonă unități industriale și depozite și reglementare teren extravilan pentru amenajare exploatare agregate minerale în terasă cu redarea terenului în circuitul agricol și amenajare drum acces (S st = 55331 mp)” având urmatorul cuprins: Se aprobă PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru obiectivul: ”*INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S = 502 mp) – ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE ȘI REGLEMENTARE TEREN EXTRAVILAN PENTRU AMENAJARE EXPLOATARE AGREGATE MINERALE ÎN TERASĂ CU REDAREA TERENULUI ÎN CIRCUITUL AGRICOL ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (S st = 55331 mp)*”. **Aproba un termen de valabilitate pentru realizarea lucrării de 5 ani.**”.

Art.2- Termenul de valabilitate se calculează de la data emiterii Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea P.U.Z.-urilor (Planurilor Urbanistice Zonale) si Regulamentelor locale, aferente fiecarui obiectiv.

Art.3- Prezenta hotarare va fi dusă la îndeplinire prin Compartimentul Urbanism, transmisă beneficiarilor P.U.Z.-urilor și Instituției Prefectului Județului Prahova și adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Târgșoru Vechi.

**PREȘEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
ALEXE GEORGE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Frusinoiu Maria Sînziana**

**Târgșoru Vechi, 30.03.2021
Nr. 13**