

## HOTARARE

**privind vanzarea loturilor de teren situate in T 21, T 44, T 47, T 57, T 61, T 1 si T 47 (Strejnicu-intravilan) proprietate privata a comunei Tirgisoru Vechi, cu destinatia "construire locuinta" precum si a loturilor cu alta destinatie decat aceea de construire locuinta**

Avand in vedere:

Expunerea de motive nr. 616 din 27.01.2014 a d-lui Dragan Nicolae, primarul comunei Tirgisoru Vechi, judetul Prahova, prin care se constata necesitatea si oportunitatea vanzarii suprefetelor de teren situate in T 21, T 44, T 47, T 57, T 61, T 1 si T 47 (Strejnicu- intravilan) cu destinatia de "construire locuinta";

Studiul de oportunitate si raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind vanzarea unor suprafețe de teren situate in T 21, T 44, T 47, T 57, T 61, T1 si T 47 (Strejnicu-intravilan) intocmit de Compartimentul Urbanism inregistrat sub nr. 618 din 27.01.2014;

Raportul Comisiei de specialitate nr.1, comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat, amenajarea teritoriului, agricultura si gospodarie comunale, protectia mediului, servicii si comert, din cadrul Consiliului Local al comunei Tirgisoru Vechi;

Hotararea nr.33/18.10.2006 privind aprobarea inventatului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Tirgisoru Vechi, poz. 26, 37, 33 si 28 din anexa ;

-Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

-Prevederile art. 13 alin. 1 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.123 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completariile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.36 alin.(5) lit.b, a art.115 alin.(1) lit. b coroborat cu art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completariile ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Tirgisoru Vechi, judetul Prahova, adopta prezenta hotarare:**

**Art.1-** (1) Aproba vanzarea loturilor de teren situate in T 21, T 44, T 47, T 57, T 61, T1 si T 47 (Strejnicu-intravilan) proprietate privata a comunei Tirgisoru Vechi, cu destinatia "construire locuinta" precum si a loturilor cu alta destinatie decat aceea de construire locuinta.

(2) Aproba regulamentul cadru privind procedura de vanzare a bunurilor imobile (terenuri si/sau constructii) apartinand domeniului privat al com. Tirgisoru Vechi, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare.

(3) Aproba caietele de sarcini aferente vanzarii conform anexei nr. 2 si anexei nr. 3 la prezenta hotarare (inclusiv modelul cadru de contract de vanzare cumparare).

(4) Aproba ca procedura de vanzare licitatiea publica pe baza de oferte in plic inchis.

(5) Aproba ca vanzarea loturilor de teren sa se efectueze cu plata pretului in rate, pe o perioada de 10 ani, cu respectarea conditiilor impuse in caietul de sarcini.

(6) Aproba rapoartele de evaluare a terenurilor realizate de evaluator autorizat Ghioca Gheorghe in luna decembrie 2013.

**Art.2-** Imputerniceste pe dl. Dragan Nicolae- primarul comunei Tirgsoru Vechi, sa semneze contractele de vanzare-cumparare si oriunde trebuinta va cere.

**Art.3-** Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Tirgsoru Vechi , judetul Prahova.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Petre Eugen Gheorghe**

**CONTRASEMNEAZA,  
Secretar,  
Valeria Seresan**

**Tirgsoru Vechi, 28.01.2014  
Nr.17**