

## HOTARARE

**privind vanzarea directa a loturilor de teren concesionate, situate in T 21 (Strejnicu – intravilan si extravilan), T 44 (Zahanaua – intravilan si extravilan), T 47 (Tirgsoru Vechi – intravilan si extravilan), T 57 (Tirgsoru Vechi – intravilan si extravilan), T 61 (Stancesti – intravilan si extravilan), T1 (Strejnicu – intravilan si extravilan) si T 47 (Strejnicu-intravilan), proprietate privata a comunei Tirgsoru Vechi, cu destinatia “construire locuinta” precum si a loturilor cu alta destinatie decat aceea de construire locuinta, catre concesionar, in conditiile HCL Tg.Vechi nr. 17/2014**

Avand in vedere:

Expunerea de motive nr. 10193 din 20.10.2014 a d-lui Dragan Nicolae, primarul comunei Tirgsoru Vechi, judetul Prahova, prin care se constata necesitatea si oportunitatea vanzarii suprefetelor de teren concesionate situate in T 21, T 44, T 47, T 57, T 61, T 1 si T 47 (Strejnicu-intravilan) cu destinatia de “construire locuinta” precum si a loturilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta, direct, catre concesionar;

Studiul de oportunitate si raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind vanzarea unor suprafete de teren concesionate, situate in T 21, T 44, T 47, T 57, T 61, T1 si T 47 (Strejnicu- intravilan) intocmit de Compartimentul Urbanism inregistrat sub nr. 10194 din 20.10.2014;

Raportul Comisiei de specialitate nr.1, comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat, amenajarea teritoriului, agricultura si gospodarie comunale, protectia mediului, servicii si comert, din cadrul Consiliului Local al comunei Tirgsoru Vechi;

Hotararea nr.33/18.10.2006 privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Tirgsoru Vechi, poz. 26, 37, 33 si 28 din anexa ;

-Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

-Prevederile art. 13 alin. 1 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.123 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.36 alin.(5) lit.b, a art.115 alin.(1) lit. b coroborat cu art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Tirgsoru Vechi, judetul Prahova, adopta prezenta hotarare:**

**Art.1-** (1) Aproba vanzarea loturilor de teren concesionate, situate in T 21 (Strejnicu – intravilan si extravilan), T 44 (Zahanaua – intravilan si extravilan), T 47 (Tirgsoru Vechi – intravilan si extravilan), T 57 (Tirgsoru Vechi – intravilan si extravilan), T 61 (Stancesti – intravilan si extravilan), T1 (Strejnicu – intravilan si extravilan) si T 47 (Strejnicu-intravilan) proprietate privata a comunei Tirgsoru Vechi, cu destinatia “construire locuinta” precum si a loturilor cu alta destinatie decat aceea de construire locuinta situate in tarlalele mai sus mentionate, direct, catre concesionar, in conditiile prevazute in HCL Tirgsoru Vechi nr. 17/2014.

(2) Aproba regulamentul cadru privind procedura de vanzare a bunurilor imobile conesonate (terenuri si/sau constructii) apartinand domeniului privat al com. Tirgsoru Vechi, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare.

(3) Aproba caietele de sarcini aferente vanzarii conform anexei nr. 2 si anexei nr. 3 la prezenta hotarare (inclusiv modelul cadru de contract de vanzare cumparare).

(4) Aproba ca procedura de vanzare .....

(5) Aproba ca vanzarea loturilor de teren sa se efectueze cu plata pretului in rate, pe o perioada de 10 ani, cu respectarea conditiilor impuse in caietul de sarcini.

(6) Aproba rapoartele de evaluare a terenurilor realizate de evaluator autorizat Ghioca Gheorghe in luna decembrie 2013.

**Art.2-** Imputerniceste pe dl. Dragan Nicolae- primarul comunei Tirgsoru Vechi, sa semneze contractele de vanzare-cumparare si oriunde trebuinta va cere.

**Art.3-** Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Tirgsoru Vechi , judetul Prahova.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Veselin Iordan**

**CONTRASEMNEAZA,  
Secretar,  
Valeria Seresan**

**Tirgsoru Vechi, 23.10.2014  
Nr. 98**